PROVOZNÍ ŘÁD

Revize 1

AREÁL VTP COMTES

Adresa
Budova VTP I. - Průmyslová 1330
Budova VTP II. - Průmyslová 1298
Budova VTP III. - Průmyslová 1299

Datum	1. 8. 2019
Zpracovatel	Kheil
ZA COMTES FHT a.s.	Bechný

Provozní řád

A1 Provozní řád areálu VTP COMTES
Majitel: COMTES FHT a.s.
Nájemci: aktuální seznam nájemců je uveřejněn na www.vtpcomtes.cz a na recepci

A2 Povinnosti majitele objektu, správce objektu a nájemců

Majitel objektů zajišťuje služby správy a provozu areálu.

Majitel odpovídá:
za nepřetržitý spolehlivý provoz stavebně technologické části budovy,
za správnou funkci strojně-technologických zařízení instalovaných v objektu,
za provádění revizí a kontrol strojně-technologických zařízení,
za vyškolení případné obsluhy (zařízení umístěné ve společných prostorách nebo zařízení určené pro chod objektu) – např. EPS, EZS,
za kontrolu provozu (společných prostor),
za neprodlené odstraňování poruchových stavů,
za řízení provozu objektu,
za koordinaci plnění dodavatelů a majitele (Zákon 309/2006 Sb.),
za řešení a evidenci reklamací se zhotovitelem objektů,
za kontrolní prohlídky (společných prostor) objektů,
za zpracování a vydání dokumentace požární ochrany (společných prostor),
za vedení provozních záznamů o provozu technologií (zařízení umístěné ve společných prostorách nebo zařízení určené pro chod objektu),
za operativní zásahy do průběhu funkce technologií,
za obstarávání materiálu potřebného pro provoz,
za udržování estetického vzhledu,
za dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů (společných prostor),
za ochranu prostředí,
za provádění drobných oprav a údržby (společných prostor),
za provádění zákonných provozních zkoušek, revizí, kontrol a předávání (na vyžádání) elektronických kopií těchto aktualizovaných zkoušek, kontrol a revizí majiteli a příslušným nájemcům,
za vedení evidence stavebnětechnického stavu objektu a plánu revizí a oprav.

Nájemce odpovídá:
za plnění povinností stanovených tímto provozním řádem,
za splnění legislativních povinností týkajících se zapsání sídla firmy a označení provozovny,
za prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s tímto provozním řádem,
za zajištění bezpečného stavu, revizí a oprav zařízení ve svém vlastnictví a předávání (na vyžádání) elektronických kopií těchto dokladů majiteli a správci objektu,
za jmenování a školení obsluhy technologických zařízení ve svém vlastnictví,
za ochranu zaměstnanců před úrazem a požárem,
za povinnosti na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v pronajatém prostoru,
za prokazatelné seznámení zaměstnanců s dokumentací požární ochrany (vlastní a majitele),
za identifikaci a hodnocení pracovních rizik a seznámení zaměstnanců,
za přidělování osobních ochranných pracovních prostředků svým zaměstnancům,
za seznamování vlastních zaměstnanců s kategorií prací, pracovištěm a ostatním,
za plnění ostatních zákonných povinnosti vůči vlastním zaměstnancům,
za udržování čistoty společných a venkovních prostor a nahlášení správci případných událostí.

Popis areálu:

Schéma s označením budov (VTP 1, VTP 2, VTP 3)

VTP 1 – Výrobně-kancelářské prostory
I.NP laboratorní a výrobní prostory určené k pronájmu, společné prostory
II.NP kancelářské prostory k pronájmu, společné prostory

VTP 2 – Administrativní budova
I.NP recepce – ohlašovna požárů, kancelářské prostory k pronájmu, společné prostory, technické zázemí
II.NP vedení a administrativa VTP COMTES, společné prostory
III.NP kancelářské prostory k pronájmu, společné prostory

VTP 3 – Multifunkční budova
I.NP multifunkční sál, společné prostory, mateřská škola
II.NP kancelářské prostory k pronájmu, společné prostory

Provozní doba areálu/objektu: 5.00 – 22.00 hodin.
Ostraha areálu pracuje nepřetržitě, velín ostrahy je obsazen od 18:00-6:00 trvale a nachází se v budově VTP 2 (ohlašovna požárů).

Ostraha a zabezpečení areálu:
Režim ostrahy se řídí řádem ostrahy. Doprava uvnitř areálu je řešena dopravně provozním řádem.
V areálu je zřízena ohlašovna požáru umístěná ve velínu ostrahy. Ohlašovací povinnost má každá fyzická osoba, která se v objektu pohybuje. Do velína je také zaveden signál systému EPS.

Organizace vstupu:
Vstupní systém: čipový systém
Telefon od vchodu - zvonek.
Informační systém EPS, EZS

Úklidová služba:

Provádí se dodavatelsky.
Úklid vnitřních pronajatých ploch si na vlastní náklady zajišťuje každý z nájemců a zahrnuje udržování čistoty místností a komunikací, administrativních a sociálních místnostech včetně prosklených ploch.

Úklidu společných vnitřních a venkovních ploch v areálu zajišťuje majitel areálu.

Úklid venkovních ploch zahrnuje jejich udržování v bezprašném, resp. bezpečném stavu pro pěší i vozidla v průběhu celého roku včetně úklidu sněhu a posypu chemickým nebo inertním materiálem. Režim úklidu venkovních ploch a komunikací – viz Dopravně provozní řád.
Údržba zeleně zahrnuje úpravy a sečení trávníků, případně ošetření dalších porostů.

Klíčové hospodářství:
Rezervní klíče technických prostor jsou uloženy u správce. Klíče od pronajatých prostor spravují jednotliví nájemci.
Přístup do prostor nájemců je řízen vedoucími pracovišť nájemců.
Nájemníci nejsou oprávněni měnit vložky zámků nebo jakýmkoli způsobem zasahovat do systému generálního klíče z důvodu požadavků PO.
Majitel má právo vstupu do všech pronajatých prostor v objektu a to za přítomnosti pověřené osoby nájemce.
Prostory strojně-technologických zařízení a další prostory v působnosti majitele objektu, resp. správce objektu jsou přístupné pouze pověřeným osobám zajišťujícím obsluhu, kontrolu, údržbu těchto zařízení. Do vybraných prostor je povolen vstup pouze obsluze, správci objektu, majiteli budovy a pracovníkům servisních

organizací. Jedná se zejména o tyto prostory: střecha, výměníková stanice/odběrné plynové zařízení, vodoměrná šachta, výtahové šachty a strojovny výtahů, kanalizační šachty, stanice vysokého napětí, strojovny vzduchotechniky, serverovny.

Kouření v objektu:
Kouření i elektronických cigaret ve vnitřních prostorách budov je zakázáno. Majitel vyhrazuje místa pro kouření u hlavního vchodu do jednotlivých objektů, kde jsou umístěny popelníky.

Dopravní řád areálu viz **www.vtpcomtes.cz/prostory**.

Venkovní osvětlení:
Venkovní plochy jsou uměle osvětleny VO s automatickým zapínáním soumrakovým čidlem.

Požární ochrana:
Požárně bezpečnostní řešení stavby je k dispozici na recepci
Kolaudační protokol je uložen na recepci

Dokumentace požární ochrany objektů je zpracována a aktualizována jednotlivými nájemci pro jim příslušné nájemní prostory.

Provozní řády technických zařízení:
Signalizační a zabezpečovací zařízení - k dispozici a recepci
Kamerový systém - k dispozici a recepci
Vzduchotechnika a chlazení - k dispozici a recepci
Vjezdová vrata, - k dispozici a recepci
Vjezdová brána, - k dispozici a recepci
Přehled revizí, kontrol, zkoušek - k dispozici a recepci

Přehled nájemníků viz **www.vtpcomtes.cz/přehled nájemníků**

Důležitá telefonní čísla:

Recepce VTP	377 197 311
Správce budov	774 991 840
Dispečink ostrahy	737 260 200

Vymezení požadavků mezi majitelem a nájemcem. Níže uvedené požadavky musí dodržet v plném rozsahu obě strany.

Mechanická odolnost a stabilita	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby zatížení, o kterých se očekává, že na ni budou působit v průběhu stavění a užívání, neměla za následek poškození či ztrátu stability a) zřícení celé stavby nebo její části, b) větší stupeň nepřípustného přetvoření, c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení následkem deformace nosné konstrukce, d) poškození událostí v rozsahu neúměrném

	původní příčině. **„Stavba musí být po celou dobu užívána k účelům, ke kterým byla kolaudována."**
Požární bezpečnost	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby v případě požáru: a) byla po určitou dobu zachována nosnost a stabilita konstrukce, b) byl omezen vznik a šíření požáru a kouře ve stavebním objektu, c) bylo omezeno šíření požáru na sousední objekty, d) mohly osoby a zvířata opustit stavbu nebo být zachráněny jiným způsobem, e) byla brána v úvahu bezpečnost záchranných jednotek. **„Stavba musí být po celou dobu užívána k účelům, ke kterým byla kolaudována dle požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS). Včetně vybavení stavby v min. rozsahu dle PBŘS"**
Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku: a) uvolňování toxických plynů, b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší, c) emise nebezpečného záření, d) znečistění nebo zamoření vody nebo půdy, e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů, f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby. **Pokud by se změnily podmínky užívání stavby (zejména z hlediska navýšení strojů/zařízení, druh provozované činnosti,... apod.) oproti schváleným hygienickým požadavkům, musí být provedeno nová kategorizace prací.**
Bezpečnost při užívání	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem. **Dodržování legislativních požadavků na úseku**

	BOZP daným uživatelem v plném rozsahu.
Ochrana proti hluku	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách
Úspora energie a ochrana tepla	Stavba a její zařízení pro vytápění, chlazení a větrání musí být navrženy a postaveny takovým způsobem, aby spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na klimatické podmínky místa a požadavky uživatelů

Závěrečná ustanovení

Provozní řád vstupuje v platnost dnem vydání. V elektronické formě bude k dispozici nájemcům, aby s ním mohli seznámit zaměstnance. Zveřejňované části budou k dispozici v listinné formě na volně přístupných místech.

V Dobřanech dne: 1.8.2019

Ing. Michal Zemko, Ph.D.
Podpis za majitele

Přílohy:

1. Půdorysy budov
2. Dopravně-provozní řád

Příloha 1 – půdorysy budov

TABULKA PODLAH

PODLAHA P1	**200 mm**
Keramická dlažba	20 mm
Betonová mazanina	60 mm
Separační folie	
Tepelná izolace - polystyren EPS	120 mm
Hydroizolační folie	
Netkaná textilie 250g/m^2	
Podkladní beton C12/15 s kari sítí 6x150x150	150 mm
Štěrkové zhutněné lože	150 mm
Původní terén	
PODLAHA P2	**200 mm**
Krystalizační nátěr	
Drátkobeton C25/30	200 mm
Separační textilie 250g/m^2	
Hydroizolační folie	
Separační textilie 250g/m^2	
Vsyp fr. 0-4mm	40 mm
Štěrkové zhutněné lože	260 mm
Vápenná stabilizace	500 mm
Původní terén	
PODLAHA P3	**220 mm**
Keramická dlažba	20 mm
Drátkobeton C25/30	200 mm
Separační textilie 250g/m^2	
Hydroizolační folie	
Netkaná textilie 250g/m^2	
Vsyp fr. 0-4mm	40 mm
Štěrkové zhutněné lože	260 mm
Vápenná stabilizace	500 mm
Původní terén	
PODLAHA P4	**170 mm**
Keramická dlažba	20 mm
Betonová mazanina	100 mm
Separační folie	
Kročejová izolace	50 mm
Železobetonové panely	400 mm
Uzavírací nátěr	
PODLAHA P5	**160 mm**
Koberec	10 mm
Betonová mazanina	100 mm
Separační folie	
Kročejová izolace	50 mm
Železobetonové panely	400 mm
Uzavírací nátěr	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m^2)	ÚPRAVA POVRCHU PODLAHA	OZN	STĚNY	OZN	STROP	OZN
101 ZÁDVEŘÍ	5,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		BETON + NÁTĚR	
102 VSTUPNÍ HALA	125,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA+PROSKLENÉ STĚNY		TRAPÉZOVÝ PLECH	
103 RECEPCE		KERAMICKÁ DLAŽBA	P1			TRAPÉZOVÝ PLECH	
104 ZÁZEMÍ OSTRAHY	18,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA+PROSKLENÉ STĚNY		MINERÁLNÍ PODHLED	
105 ZÁDVEŘÍ 2	5,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		BETON + NÁTĚR	
106 VÝTAH		BETONOVÁ MAZANINA				TRAPÉZOVÝ PLECH	
107 SCHODIŠTĚ	20,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
108 DÍLNA 4	156,26	DRÁTKOBETON	P2	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
108a DÍLNA 5	60,18	DRÁTKOBETON	P2	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
109 KANCELÁŘ	21,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
110 SPRCHA	2,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
111 ÚKLID	1,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
112 WC - PŘEDSÍŇ	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
113 PISOÁR	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
114 WC	1,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
115 SCHODIŠTĚ	16,96	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
116 DÍLNA 3	138,30	DRÁTKOBETON	P3	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
117 KANCELÁŘ	18,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
118 SPRCHA	2,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
119 ÚKLID	1,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
120 WC - PŘEDSÍŇ	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
121 PISOÁR	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
122 WC	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
123 SCHODIŠTĚ	11,37	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
124 DÍLNA 2	218,50	DRÁTKOBETON	P2	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
125 KANCELÁŘ	18,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
126 SPRCHA	2,07	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
127 ÚKLID	1,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
128 WC - PŘEDSÍŇ	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
129 PISOÁR	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
130 WC	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
131 SCHODIŠTĚ	20,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
132 DÍLNA 1	143,67	DRÁTKOBETON	P2	OMÍTKA		PANELY SPIROL	
133 KANCELÁŘ	21,73	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
134 SPRCHA	2,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
135 ÚKLID	1,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
136 WC - PŘEDSÍŇ	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
137 PISOÁR	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
138 WC	1,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
139 CHODBA	2,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
140 WC	1,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
141 ÚKLID	1,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
142 WC PRO OSOBY S POSTIŽENÍM	4,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	P3	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
143 ELEKTRO ROZVADĚČ	5,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		BETON. SCHODIŠTĚ	
144 ELEKTRO ROZVADĚČ	5,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		BETON. SCHODIŠTĚ	
145 STROJOVNA VÝTAHU	3,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	OMÍTKA		BETON. SCHODIŠTĚ	

LEGENDA

- OBVODOVÁ STĚNA - POROTHERM tl. 190mm ZATEPLOVACÍ SYSTÉM 200mm
- VNITŘNÍ STĚNA Z CIHELNÝCH BLOKŮ tl.240mm
- VNITŘNÍ BETONOVÁ STĚNA tl.200mm
- VNITŘNÍ STĚNA Z CIHELNÝCH BLOKŮ tl.190mm
- VNITŘNÍ PŘÍČKA Z CIHELNÝCH BLOKŮ tl.80mm
- VNITŘNÍ SDK PŘÍČKA tl.100, 150 a 200 mm

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY

POŘ.Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL

REVIZE

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
Ing. Martin HEJL	Ing. Martin HEJL	Ing. Jiří NOVOHRADSKÝ

MÍSTO STAVBY: DOBŘANY č. kat. 2433/20, 2433/22
INVESTOR: COMTES FHT a.s.,Průmyslová 995 Dobřany 334 41

CH PROJEKT PLZEŇ, s.r.o.
312 02 Plzeň, Revoluční 56a
Tel.: 377 43 44 11 Fax: 377 43 44 79

STAVBA: VĚDECKO TECHNOLOGICKÝ PARK
COMTES FHT- DOBŘANY
SO 02 - OBJEKT VTP
D - Architektonicko-stavební řešení

NÁZEV: Půdorys 1.NP

FORMÁT	A1
VÝTISK Č.	
DATUM	07/2019
STUPEŇ	SKUTEČ. PROVED
ČÍSLO ZAKÁZKY	172231
MĚŘÍTKO	1:100
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	172231-SO 02-D- D.01

TABULKA PODLAH

PODLAHA P1	**200 mm**
Keramická dlažba	20 mm
Betonová mazanina	60 mm
Separační folie	
Tepelná izolace - polystyren EPS	120 mm
Hydroizolační folie	
Netkaná textilie 250g/m^2	
Podkladní beton C12/15 s kari sítí 6x150x150	150 mm
Štěrkové zhutněné lože	150 mm
Původní terén	
PODLAHA P2	**200 mm**
Krystalizační nátěr	
Drátkobeton C25/30	200 mm
Separační textilie 250g/m^2	
Hydroizolační folie	
Separační textilie 250g/m^2	
Vsyp fr. 0-4mm	40 mm
Štěrkové zhutněné lože	260 mm
Vápenná stabilizace	500 mm
Původní terén	
PODLAHA P3	**220 mm**
Keramická dlažba	20 mm
Drátkobeton C25/30	200 mm
Separační textilie 250g/m^2	
Hydroizolační folie	
Netkaná textilie 250g/m^2	
Vsyp fr. 0-4mm	40 mm
Štěrkové zhutněné lože	260 mm
Vápenná stabilizace	500 mm
Původní terén	
PODLAHA P4	**170 mm**
Keramická dlažba	20 mm
Betonová mazanina	100 mm
Separační folie	
Kročejová izolace	50 mm
Železobetonové panely	400 mm
Uzavírací nátěr	
PODLAHA P5	**160 mm**
Koberec	10 mm
Betonová mazanina	100 mm
Separační folie	
Kročejová izolace	50 mm
Železobetonové panely	400 mm
Uzavírací nátěr	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m^2)	ÚPRAVA POVRCHU PODLAHA	OZN	STĚNY	OZN	STROP	OZN
102 VSTUPNÍ HALA						TRAPÉZOVÝ PLECH	
201 SCHODIŠTĚ	22,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
202 CHODBA	54,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
203 PŘEDSÍŇ WC ŽENY	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
204 WC ŽENY	1,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
205 WC ŽENY	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
206 PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
207 WC MUŽI	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
208 WC MUŽI	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
209 ČAJOVÁ KUCHYŇKA	7,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
210 ÚKLID	2,15	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
211 KANCELÁŘ	25,91	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
212 KANCELÁŘ	31,41	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
213 KANCELÁŘ	35,29	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
214 KANCELÁŘ	31,49	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
215 KANCELÁŘ	35,29	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
216 KANCELÁŘ	31,49	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
217 KANCELÁŘ	35,29	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
218 KANCELÁŘ	31,49	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
219 KANCELÁŘ	19,85	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
220 KANCELÁŘ	28,71	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
221 SCHODIŠTĚ	19,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
222 ÚKLID	1,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
223 PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
224 WC ŽENY	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
225 WC ŽENY	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
226 PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
227 WC MUŽI	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
228 WC MUŽI	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
229 SERVER + UPC	8,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
230 CHODBA	68,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		TRAPÉZOVÝ PLECH	
231 SCHODIŠTĚ	19,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
232 ÚKLID	1,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
233 PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
234 WC ŽENY	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
235 WC ŽENY	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
236 PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
237 WC MUŽI	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
238 WC MUŽI	1,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
239 MÍSTNOST PRO KOTLE	8,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
240 CHODBA	54,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
241 KANCELÁŘ	19,85	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
242 KANCELÁŘ	28,71	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
243 KANCELÁŘ	35,29	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
244 KANCELÁŘ	31,49	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
245 KANCELÁŘ	35,29	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
246 KANCELÁŘ	31,49	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
247 KANCELÁŘ	35,29	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
248 KANCELÁŘ	31,49	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
249 KANCELÁŘ	25,92	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
250 KANCELÁŘ	31,41	KOBEREC	P5	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
251 SCHODIŠTĚ	22,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
252 ČAJOVÁ KUCHYŇKA	7,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA		MINERÁLNÍ PODHLED	
253 PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
254 WC MUŽI	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
255 WC MUŽI	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
256 PŘEDSÍŇ WC ŽENY	4,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
257 WC ŽENY	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	
258 WC ŽENY	1,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	P4	OMÍTKA+OBKLAD V=2,0m		MINERÁLNÍ PODHLED	

LEGENDA

- OBVODOVÁ STĚNA - POROTHERM tl. 190mm ZATEPLOVACÍ SYSTÉM 200mm
- VNITŘNÍ STĚNA Z CIHELNÝCH BLOKŮ tl.240mm
- VNITŘNÍ BETONOVÁ STĚNA tl.200mm
- VNITŘNÍ STĚNA Z CIHELNÝCH BLOKŮ tl.190mm
- VNITŘNÍ PŘÍČKA Z CIHELNÝCH BLOKŮ tl.80mm
- VNITŘNÍ SDK PŘÍČKA tl.100, 150 a 200 mm

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY

POŘ.Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
	29. 7. 2019				
REVIZE					

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
Ing. Martin HEJL	Ing. Martin HEJL	Ing. Jiří NOVOHRADSKÝ

CH PROJEKT PLZEŇ, s.r.o.
312 22 Plzeň, Revoluční třída
Tel.: 377 43 44 11 Fax: 377 43 44 79

MÍSTO STAVBY: DOBŘANY č. kat. 2433/20, 2433/22
INVESTOR: COMTES FHT a.s.,Průmyslová 995 Dobřany 334 41
STAVBA: VĚDECKO TECHNOLOGICKÝ PARK COMTES FHT- DOBŘANY
SO 02 - OBJEKT VTP
D - Architektonicko-stavební řešení
NÁZEV: Půdorys 2.NP

FORMÁT	A1
VÝTISK Č.	
DATUM	07/2019
STUPEŇ	SKUTEČ. PROVED
ČÍSLO ZAKÁZKY	172231
MĚŘÍTKO	1:100
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	172231-SO 02-D- D.02

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	STROP
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,62	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.02	CHODBA	32,78	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.03	CHODBA	16,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.04	CHODBA	16,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.05	SCHODIŠTĚ	20,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
1.06	ÚKLID	1,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.07	POKOJ	11,01	KOBEREC	MALBA	SDK PODHLED v. 2,75m
1.08	ZÁDVEŘÍ	2,99	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.09	KOUPELNA	3,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.10	POKOJ	10,94	KOBEREC	MALBA	SDK PODHLED v. 2,75m
1.11	ZÁDVEŘÍ	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.12	KOUPELNA	3,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.13	POKOJ	11,01	KOBEREC	MALBA	SDK PODHLED v. 2,75m
1.14	ZÁDVEŘÍ	2,99	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.15	KOUPELNA	3,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.16	POKOJ	10,94	KOBEREC	MALBA	SDK PODHLED v. 2,75m
1.17	ZÁDVEŘÍ	2,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.18	KOUPELNA	3,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.19	RECEPCE-ZÁZEMÍ	8,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA+OBKLAD LINKA KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.20	RECEPCE	10,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.21	SKLAD	18,26	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.22	WC MUŽI (PŘEDSÍŇ, WC, SPRCHA)	15,01	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
1.23	WC ŽENY (PŘEDSÍŇ, WC, SPRCHA)	9,79	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.24	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,91	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
1.25	SERVER	9,38	ANTISTATICKÉ PVC	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.26	ARCHIV	17,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
1.27	GARÁŽ	37,80	BETON	MALBA	OBKLAD STROPU TEPELNĚ IZOL. DESKY LEPENÉ λ =0,045W/(m.K)50mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

ŽELEZOBETON PREFA– SO 02–D.1.2

ZDIVO TL. 300 mm– SVISLE DĚROVANÉ CIHLY NA PERO A DRÁŽKU S KAPSOU PRO MALTU MC P20, M 10, Rw = 58 dB, NAPŘ. POROTHERM 30 AKU SYM

ZDIVO TL. 175 mm, SVISLE DĚROVANÉ CIHLY TL. 175 mm NA PERO A DRÁŽKU, P15, M5 Rw >= 45 dB NAPŘ. POROTHERM P+D 17,5 + KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ MINERÁLNÍ FASÁDNÍ SYSTÉM, TL. IZOLANTU 200 mm, SOUČIN. PROSTUPU TEPLA CELÉ KONSTRUKCE U=0,16 W/m2K

OBVODOVÉ CIHELNÉ ZDIVO TL. 175 mm KOTVIT K ŽB. KONSTRUKCI POMOCÍ PLOCHÉ KOTVY (STĚNOVÉ SPONY) Z KOROZIVZDORNÉ OCELI V KAŽDÉ DRUHÉ SPÁŘE A PŘISTŘELENIM K ŽELL. BETON. KONSTRUKCI – NAPŘ. POROTHERM PLOCHÁ SPONA DL. 300 mm

ZDIVO TL. 250 – SVISLE DĚROVANÉ CIHLY NA PERO A DRÁŽKU S KAPSOU PRO MALTU MC P 15, M 10 , Rw =57 dB NAPŘ. POROTHERM 25 AKU SYM

PŘÍČKY TL. 115 SVISLE DĚROVANÉ CIHLY TL. 115, Rw=47 dB NAPŘ. POROTHERM 11,5 AKU

PŘÍČKY TL. 115 – CIHLY SVISLE DĚROVANÉ NA PERO A DRÁŽKU Rw = 44 dB NAPŘ. POROTHERM 11,5 P+D

ZDIVO TL. 250 mm (BETON) + MINERÁLNÍ TEPELNÁ IZOLACE, TL. IZOLANTU 150 mm, SMALTOVANÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO NA SYSTÉMOVÉM HLINÍKOVÉM ROŠTU KOTVENÉM PŘES DISTANČNÍ PODLOŽKY

Rw =LABORATORNÍ NEPRŮZVUČNOST

POZNÁMKA
MÍSTNOSTI č. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05 –
VIDITELNÉ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE – POHLEDOVÝ BETON
TŘÍDA MIN C35 XC2 S JEMNÝM KAMENIVEM DO 8MM.
HLADKÝ POVRCH. DO MAX. 5% POVRCHU SE PŘIPOUŠTĚJÍ NEROVNOSTI (POVRCHOVÉ KÁZY A KAVERNY) DO VELIKOSTI 10MM.
VETŠÍ NEROVNOSTI SE NEPŘIPOUŠTĚJÍ.
REPROFILACE BETONOVOU ZÁLIVKOU SE NEPŘIPOUŠTÍ.

(a) BETON. KOMÍNOVÁ TVAROVKA „JEDNOPRŮDUCHOVÁ S VĚTRACÍM OTVOREM VNĚJŠÍ ROZMĚR 360 X500 mm, SVĚTLÝ PRŮŘEZ PRŮDUCHU 180 mm, VEL. VĚTRACÍ ŠACHTY 100 X 260 mm

(1) ČISTICÍ ZÓNA
–ROLOVACÍ ODOLNÁ VSTUPNÍ ČISTICÍ ROHOŽ
NOSNÝ PROFIL Z PEVNÉHO HLINÍKU,
SPODNÍ HRANA OPATŘENA TLUMICÍM PÁSKEM
– NÁŠLAPNÁ PLOCHA–ZAPUŠTĚNÉ ODOLNÉ KARTÁČOVÉ KAZETY S PARALELNĚ USPOŘÁDANÝMI ŠÍŤOVINOVÝMI SVAZKY (PROTISKLUZ R13 dle DIN 51 130)

(2) – ROLOVACÍ ODOLNÁ VSTUPNÍ ČISTICÍ ROHOŽ
NOSNÝ PROFIL Z PEVNÉHO HLINÍKU,
SPODNÍ HRANA OPATŘENA TLUMICÍM PÁSKEM
– NÁŠLAPNÁ PLOCHA – ZAPUŠTĚNÉ, ODOLNÉ. CHLUPATÉ KOBERCOVÉ PÁSY (PROTISKLUZ R11 dle DIN 51 130) V KOMBINACI S KARTÁČOVÝMI KAZETAMI (PROTISKLUZ R13 dle DIN 51 130)

VÝPIS PŘEKLADŮ

PŘEKLADY V SYSTÉMU POUŽITÉHO ZDIVA POČET KUSŮ V 1. NP

(B1) 4 x
2 x KER. PŘEKLAD 7/238 – 2250 mm

(B2) 5 x
4 x KER. PŘEKLAD 7/238 – 1250 mm

(M1) HLINÍKOVÁ VĚTRACÍ MŘÍŽKA S PEVNOU ŽALUZÍ A SE SÍŤKOU PROTI HMYZU VEL. 300 X 300 – 1KS

(M2) HLINÍKOVÁ VĚTRACÍ MŘÍŽKA S PEVNOU ŽALUZÍ A SE SÍŤKOU PROTI HMYZU VEL. 200 X 200 – 2 KS

(M3) HLINÍKOVÁ VĚTRACÍ MŘÍŽKA SE SÍŤKOU PROTI HMYZU VEL. 100 X 150 – 1 KS

(A) OSOBNÍ VÝTAH PRO 8 OSOB
VÝTAHOVÁ ŠACHTA CELOPROSKLENÁ S OCELOVOU KONSTRUKCÍ
– NOSNOST 630kg
TRAKČNÍ VÝTAH BEZ STROJOVNY
VNITŘNÍ ROZMĚR KABINY 1200/2300/2100mm NEPRŮCHOZÍ
VNITŘNÍ ROZMĚR ŠACHTY 1600/1800mm
3 STANICE, JMENOVITÁ RYCHLOST 1,0 m/s

±0,000 OBJEKTU = 342,75 m n.m. Bpv

POŘ.Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
1	18.9.2013	DVEŘE D/B L, DB/P	Ing. SUCHÁ	Ing. BOUDA	Ing. NOVOHRADSKÝ
REVIZE					

ZPRACOVATEL ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU Ing. arch DRAGOUN

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
Ing. SUCHÁ	Ing. BOUDA	Ing. NOVOHRADSKÝ

MÍSTO STAVBY: Dobřany, Průmyslová ulice
INVESTOR: COMTES FHT, a.s, Průmyslová 995, Dobřany

CH PROJEKT PLZEŇ, s.r.o.
312 02 Plzeň, Revoluční 56a
Tel.: 377 43 44 11, Fax: 377 43 44 79

STAVBA: ADMINISTRATIVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM COMTES

PS, SO: SO 02 - ADMINISTRATIVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM COMTES

FORMÁT	A4 x 8	VÝTISK Č.
DATUM	08/2013	
STUPEŇ	DPS	
ČÍSLO ZAKÁZKY	171966	
MĚŘÍTKO	1:50	

NÁZEV: PŮDORYS 1. NP

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 171966RD-02-D1.1-002

PŮDORYS 2. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTNOSTI.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	STROP
2.01	CHODBA	63,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.02	SCHODIŠTĚ	20,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
2.03	KANCELÁŘ	37,16	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.04	KANCELÁŘ	37,16	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.05	SEKRETARIÁT	~~36,58~~	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
~~2.06~~	~~KANCELÁŘ~~	~~37,04~~	~~KOBEREC~~	~~MALBA~~	~~MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m~~
2.07	KANCELÁŘ	~~37,16~~	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.08	KANCELÁŘ	18,39	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.09	KANCELÁŘ	~~36,79~~	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
~~2.10~~	~~KANCELÁŘ~~	~~18,39~~	~~KOBEREC~~	~~MALBA~~	~~MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m~~
2.11	ARCHIV	9,21	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.12	KUCHYŇ	3,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA +SOKLÍK + OBKLAD U KUCH. LINKY	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
2.13	WC INVALIDE	4,09	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
2.14	WC MUŽI	3,86	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
2.15	WC ŽENY	5,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
2.16	SPOJOVACÍ CHODBA	14,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	

POŘ.Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL

REVIZE

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
Ing. Martin Hejl	Ing. Martin Hejl	Ing. Jiří NOVOHRADSKÝ

CH PROJEKT PLZEŇ, s.r.o.
312 02 Plzeň, Revolucní 16a
Tel.: 377 43 44 11 Fax: 377 43 44 79

MÍSTO STAVBY: DOBŘANY č. kat. 2433/20, 2433/22
INVESTOR: COMTES FHT a.s.,Průmyslová 995 Dobřany 334 41

STAVBA:
VĚDECKO TECHNOLOGICKÝ PARK COMTES FHT- DOBŘANY
II - ADMINISTRATIVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

NÁZEV:
Půdorys 2.NP

FORMÁT	A2
DATUM	08-2018
STUPEŇ	Skutečné prov.
ČÍSLO ZAKÁZKY	172231
MĚŘÍTKO	1:50
VÝTISK Č.	
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	172231 - II - D.1.1.3

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	STROP
3.01	CHODBA	62,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.02	SCHODIŠTĚ	21,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
3.03	JEDNACÍ MÍSTNOST	37,16	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.04	KANCELÁŘ	37,16	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.05	KANCELÁŘ	35,88	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
~~3.06~~	~~KANCELÁŘ~~	~~36,04~~	~~KOBEREC~~	~~MALBA~~	~~MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m~~
3.07	KANCELÁŘ	36,80	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.08	KANCELÁŘ	18,39	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.09	KANCELÁŘ	36,95	KOBEREC	MALBA	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
~~3.10~~	~~KANCELÁŘ~~	~~18,25~~	~~KOBEREC~~	~~MALBA~~	~~MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m~~
3.11	KUCHYŇ	4,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA +SOKLÍK + OBKLAD U KUCH. LINKY	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.12	ARCHIV	9,68	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA + KER. SOKLÍK v.0,1m	MINERÁL. KAZETOVÝ PODHLED v. 2,75m
3.13	ÚKLID	2,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
3.14	WC ŽENY	4,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m
3.15	WC MUŽI	5,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD v. 2,1m	SDK PODHLED v. 2,75m

POŘ.Č.	DATUM	POPIS ZMĚNY	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL

REVIZE

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL
Ing. Martin Hejl	Ing. Martin Hejl	Ing. Jiří NOVOHRADSKÝ

CH PROJEKT PLZEŇ, s.r.o.
312 02 Plzeň, Revoluční 16a
Tel.: 377 43 44 11 Fax: 377 43 44 79

MÍSTO STAVBY: DOBŘANY č. kat. 2433/20, 2433/22
INVESTOR: COMTES FHT a.s.,Průmyslová 995 Dobřany 334 41

STAVBA:
VĚDECKO TECHNOLOGICKÝ PARK COMTES FHT- DOBŘANY
II - ADMINISTRATIVNÍ A UBYTOVACÍ CENTRUM
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

FORMÁT	A2
DATUM	08-2018
STUPEŇ	Skutečné prov.
ČÍSLO ZAKÁZKY	172231
MĚŘÍTKO	1:50
VÝTISK Č.	

NÁZEV:
Půdorys 3.NP

ARCHIVNÍ ČÍSLO:
172231 - II - D.1.1.4

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	STROP
1,01	CHODBA	57,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,63m
1,02	KUCHYŇKA+RECEPCE	10,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KERAM. OBKLAD KUCH. LINKY	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,03	WC DÁMY	6,72	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,04	WC ZTP	3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,05	ÚKLID	1,91	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	ŽB DESKA v. 3,07m
1,06	WC PÁNI	13,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,07	MŠ - SKLADY	38,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,08	MŠ - ŠATNA	23,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMYVATEL,OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,09	MŠ - CHODBA	5,48	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMYVATEL,OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,10	MŠ - ZÁDVEŘÍ	6,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMYVATEL,OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,11	MŠ - PŘÍPRAVA JÍDEL	11,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,8m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,12	MŠ - KABINET	12,14	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,13	MŠ - WC VYUČUJÍCÍ	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,14	MŠ - WC DĚTI	9,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,8m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,15	MŠ - HERNA	113,87	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,16	MULTIFUNKČNÍ SÁL	322,68	VIZ VÝKRES Č. 14	OMÍTKA	VIZ VÝKRES Č. 14
1,17	ŠATNA PÁNI	16,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,18	UMÝVÁRNA PÁNI + WC	9,2+1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,19	ŠATNA DÁMY	18,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,20	UMÝVÁRNA DÁMY+ WC	9,6+1,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,21	SKLAD MULTIF. SÁLU	22,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK, PODHLED v. 2,75m
1,22	SKLAD	10,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
1,23	SERVER	4,02	PVC+SOKLÍK	OMÍTKA	
1,24	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SÁLU	3,52	PVC+SOKLÍK	OMÍTKA	

POZNÁMKY

- VNĚJŠÍ DVEŘE A OKNA V PLASTOVÉM PROVEDENÍ, ZASKLENÍ IZOLAČNÍM TROJSKLEM (CELÉ OKNO U=0,8 W/m2K)
- VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ DO OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ
- PŘEKLADY V PŘÍČKÁCH PROVEDENY Z ÚHELNÍKŮ "L" 50x5 DL. ŠÍŘKA OTVORU + 10 CM ULOŽENÍ NA KAŽDÉ STRANĚ
- VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ PROVEDENO JAKO BETONOVÉ, MONOLITICKÉ
- VNITŘNÍ OKNO PROVEDENO JAKO HLINÍKOVÉ S POŽ. ODOLNOSTÍ DLE POŽÁRNÍ ZPRÁVY
- NA VNĚJŠÍCH DVEŘÍCH PROVEDENO PANIKOVÉ KOVÁNÍ
- PALUBOVKA V MÍSTNOSTI 1.16 PROVEDENA S REAKCÍ NA OHEŇ DLE POŽÁRNÍ ZPRÁVY
- ÚSTŘEDNA EPS ODVĚTRÁNA VENTILAČNÍ MŘÍŽKOU S POŽ. ODOLNOSTÍ
- V CELÉM PŮDORYSU BUDE PROVEDEN ZAVĚŠENÝ PODHLED, VYJMA MÍSTNOSTÍ 1.07, 1.16, 1.21 A 1.22

LEGENDA

- KALKSANDSTEIN 8 DF/240 LP TL. 240 MM
- KALKSANDSTEIN 7 DF/200 LP TL. 200 MM
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTEM ROCKWOLL FRONTROCK MAX E (LOW WINDER) TL. 200 MM
- YTONG P2-500 TL. 125 MM
- YTONG P2-500 TL. 100 MM
- MONOLITICKÉ KCE
- H HYDRANT

POZNÁMKA KE SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ:

JSOU-LI KOBEKOU IV V DOKUMENTACI OTKAZY NA OBCHODNÍ JMÉNO IKONKRÉTNÍ VÝROBEK, PROJEKTANT V SOULADU S §44, ODST. 9, ZÁKONA Č.137/2006 SB. PŘIPOUŠTÍ POUŽITÍ JINÝCH, KVALITATIVNĚ A TECHNICKY OBDOBNÝCH ŘEŠENÍ, S TÍM, ŽE UVEDENÝ VÝROBEK JE NUTNO CHAPAT JAKO MINIMÁLNÍ TECHNICKÝ STANDARD. U VÝROBKŮ, KTERÉ JSOU VYHRAZENY PRO ÚČELY VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, ZADAVATELÉ VYŽADOVÁNO "UŘÍZENÍ O VYDÁNÍ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ" PODLE USTANOVENÍ §13, ODST. 5, ZÁKONA Č.221/1997 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

ZMĚNA STAVBY

HIPROS s.r.o. Ing. SUCHÁ	HIPROS s.r.o. Ing. BOUDA	HIPROS s.r.o. Ing. NOVOHRADSKÝ	PSH PROJEKT PLZEŇ s.r.o.
DATUM 08/2013	DATUM 08/2013	HIP-ČÍSLO 171966	HIP-ČÍSLO "1"
Vedoucí projektant ING. B. FRÖHLICH	Vypracoval L. PONUBSKÝ	Vypracoval	Kontroloval ING. Z. NĚMEC

MENES INDUSTRY Lobezská 53, 326 00 Plzeň IČ: CZ61171344

Okres: PLZEŇ - JIH

Investor: COMTES PHT a.s., Průmyslová 995, 334 41 Dobřany

Akce: MULTIFUNKČNÍ CENTRUM COMTES

Stupeň: DPS

PŮDORYS 1. NP

Arch. číslo	08 / 2012
Datum	09 / 2012
Měřítko	1 : 50
Formát	12x A4
Paré č.	Výkres č. 03

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	STROP
2.01	CHODBA	20,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK. PODHLED v. 2,30m
2.02	KANCELÁŘ	36,96	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.03	STROJOVNA VZT	26,60	KERAMICKÁ DLAŽBA +HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
2.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,58	KERAMICKÁ DLAŽBA +HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	
2.05	KUCHYŇKA	9,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KERAM. OBKLAD KUCH. LINKY	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.06	WC DÁMY	3,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK. PODHLED v. 2,55m
2.07	ZRUŠENO				
2.08	ÚKLID	1,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.09	WC PÁNI	9,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. OBKLAD v.1,6m	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.10	KANCELÁŘ	38,84	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.11	KANCELÁŘ	35,14	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.12	ZASEDACÍ MÍSTNOST	46,38	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.13	KANCELÁŘ	34,90	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.14	CHODBA	43,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.15	TERASA	67,71	MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA	OMÍTKA + SOKLÍK Z DLAŽBY v.0,1m	
2.16	TERASA	5,71	MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA	OMÍTKA + SOKLÍK Z DLAŽBY v.0,1m	SDK. PODHLED v. 2,65m
2.17	STROJOVNA VZT	10,00	KERAMICKÁ DLAŽBA +HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA	OMÍTKA + KER. SOKLÍK v.0,1m	

POZNÁMKY

- VNĚJŠÍ DVEŘE A OKNA V PLASTOVÉM PROVEDENÍ, ZASKLENÍ IZOLAČNÍM TROJSKLEM (CELÉ OKNO U=0,8 W/m2K)
- VNITŘNÍ DVEŘE DŘEVĚNÉ DO OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ
- PŘEKLADY V PŘÍČKÁCH PROVEDENY Z ÚHELNÍKŮ "L" 50x5 DL. ŠÍŘKA OTVORU + 10 CM ULOŽENÍ NA KAŽDÉ STRANĚ
- VNITŘNÍ OKNA PROVEDENA JAKO HLINÍKOVÁ S POŽ. ODOLNOSTÍ DLE POŽÁRNÍ ZPRÁVY
- ÚSTŘEDNA EPS ODVĚTRÁNA VENTILAČNÍ MŘÍŽKOU S POŽ. ODOLNOSTÍ
- V CELÉM PŮDORYSU BUDE PROVEDEN ZAVĚŠENÝ PODHLED, VYJMA MÍSTNOSTI 2.04

LEGENDA

- KALKSANDSTEIN 9 DF/240 LP TL. 240 MM
- KALKSANDSTEIN 7 DF/200 LP TL. 200 MM
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ROCKWOOL FRONTROCK MAX E (0,036 W/MDK) TL. 200 MM
- YTONG PP-500 TL. 125 MM
- YTONG PP-500 TL. 100 MM
- MONOLITICKÉ KCE
- H HYDRANT

POZNÁMKA KE SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ:

JSOU-LI KDEKOLIV V DOKUMENTACI ODKAZY NA OBCHODNÍ JMÉNO (KONKRÉTNÍ VÝROBEK), PROJEKTANT V SOULADU S §44, ODST. 9 ZÁKONA Č.137/2006 SB. PŘIPOUŠTÍ POUŽITÍ JINÝCH, KVALITATIVNĚ A TECHNICKY OBDOBNÝCH ŘEŠENÍ S TÍM, ŽE UVEDENÝ VÝROBEK JE NUTNO CHAPAT JAKO NAPŘÍKLAD. DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ SE ZAVAZUJE U VŠECH POUŽÍVANÝCH VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ JE OD DODAVATELŮ VYŽADOVANÝ LIST TÍNÍ O VYDÁNÍ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ" PODLE USTANOVENÍ §13, ODST. 5, ZÁKONA Č.22/1997 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

ZMĚNA STAVBY

HIP PROJEKT PLZEŇ s.r.o.			
Hlavní inženýr projektu: Ing. SUCHÁ	08/2013	Číslo zakázky: 17/1986	Zakázka: Ing. NOVOHRADSKÝ
Vedoucí projektant: ING. B. FROHLICH	Vypracoval: L. PONJUBSKÝ	Vypracoval	Kontroloval: ING. Z. NĚMEC
Číslo výkresu: "1"	Výkres č.: 04 / "1"		

MENE Industry s.r.o.
Lobzská 53, 326 00 Plzeň
DIČ: CZ61171344

Okres: PLZEŇ - JIH
Investor: COMTES FHT a.s., Průmyslová 995, 334 41 Dobřany
Akce:
MULTIFUNKČNÍ CENTRUM COMTES
Stupeň: DPS
PŮDORYS 2. NP

Arch. číslo	08 / 2012
Datum	09 / 2012
Měřítko	1 : 50
Formát	12x A4
Paré č.	Výkres č. 04

Příloha 2 – dopravně-provozní řád

COMTES FHT a.s.
PROINNO a.s.
Průmyslová 995, 334 41 Dobřany

Dopravně provozní řád

Výtisk číslo:

Rev.	Změna	Vypracoval	Ověřil a schválil
1	První vydání	František Kheil OZO v prevenci RIZIK	Ing. Libor Kraus / Dr. Ing. Zbyšek Nový
		Datum: **1. 10. 2019**	**Datum od:** **1. 10. 2019**
		Podpis:	Podpis:

© Tento dokument je duševním majetkem společností COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s. Jakékoliv kopírování nebo poskytování třetí straně bez souhlasu COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s. není dovoleno.
Určeno pouze pro interní potřebu.
Předávání, rozmnožování a sdělování obsahu cizím fyzickým nebo právnickým osobám vně společnosti je přípustné pouze se souhlasem vedení společnosti BOZPO Kheilová s.r.o.

Zpracoval: F. Kheil – DTPL/373-PZ/PRE/2018 / BOZPO Kheilová s.r.o.

Zpracováno na základě požadavků vyplývajících z požadavků ČSN 26 8805 čl. 3.3.2 písm. g

O B S A H :

1. Obecně k povinnosti vypracovat dopravně provozní řád
2. Úvodní ustanovení
3. Rozsah platnosti
4. Organizace dopravy
5. Vedení kmenové dokumentace dopravních prostředků, vedení evidence řidičů a obsluh
6. Povinnosti vedoucích zaměstnanců
7. Údržba silnic a místních komunikací
8. Způsob užívání komunikací
9. Označení komunikací
10. Vyhrazené parkovací plochy, zákaz parkování
11. Určení prostorů pro nakládání a vykládání
12. Osvětlení komunikací
13. Odpovědnost za obsluhu a bezpečný provoz
14. Odpovědnost za technický stav
15. Opatření při nehodě
16. Školení řidičů a obsluh
17. Závěrečná ustanovení
18. Seznam příloh

1. Obecně k povinnosti vypracovat dopravně provozní řád

Tento DPŘ řeší provoz všech dopravních prostředků vně areálů společností COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s.
Vydáním tohoto DPŘ není dotčena platnost příslušných zákonných ustanovení, ČSN a ostatních právních technických předpisů.

2. Úvodní ustanovení

DPŘ se vydává pouze pro společnosti COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s. pro pohyb všech dopravních prostředků v prostorách výše uvedeného areálu a pohyb v objektech (sklady, budovy).

3. Rozsah platnosti

- celý prostor skladů, budov/hal a areálu včetně komunikací mezi nimi.

DPŘ je interní organizační směrnicí závaznou pro všechny zaměstnance společností včetně zaměstnanců firem které se ve společnosti zdržují, a to v rozsahu jejich pracovních zařazení, vztahuje se na provoz všech dopravních prostředků a zařízení a platí i pro pěší účastníky dopravního provozu v areálu. S obsahem DPŘ musí být seznámeni všichni zaměstnanci všech firem, kteří zajišťují provoz, řízení a kontrolu dopravních prostředků a zařízení a v přiměřeném rozsahu i všichni ostatní zaměstnanci. Za seznámení s DPŘ odpovídají vedoucí zaměstnanci. Pro dopravní prostředky ostatních právnických nebo fyzických osob platí v plném rozsahu dodržování pravidel silničního provozu a osazené dopravní značení – max. povolená rychlost **20**km/h, pozor pohyb VZV a „Zákaz vstupu/vjezdu nepovolaným osobám – pouze za doprovodu skladníka/pověřené osoby“(platí pro prostor celý areál), Pozor jeřáb.

4. Organizace dopravy

Pro zajištění provozních potřeb společností jsou používány osobní automobily, nákladní automobily, jeřáby a vysokozdvižné vozíky.

5. Vedení kmenové dokumentace dopravních prostředků, vedení evidence řidičů a obsluh

Kmenová dokumentace přidělených dopravních a evidence týkající se vysokozdvižných vozíků včetně dokumentace řidičů a obsluh je uložena v kanceláři vedení společnosti – koordinátor BOZP.

6. Povinnosti vedoucích zaměstnanců

Koordinátor BOZP a vedení společnosti – má povinnost kontrolovat dodržování předepsané kvalifikace u řidičů a obsluh dopravních prostředků (zamezit přidělení prostředků obsluze, která nemá předepsanou kvalifikaci).
Koordinátor BOZP a vedení společnosti – má povinnost dohlížet na stav, značení, údržbu a opravy komunikace a zajišťovat odstranění případných závad.
Koordinátor BOZP a vedení společnosti – má povinnost dohlížet v prostorách skladů a areálu na značení a průjezdnost komunikací. Na vyžádání řidiče vysokozdvižného vozíku zajišťují zákaz vstupu do prostoru přepravy – manipulace.

7. Údržba silnic a místních komunikací

Za udržování, čištění a obnovování vodorovných i svislých dopravních značení, za udržování, čištění, posyp a odstranění sněhu na komunikacích odpovídá vedení společností.
Poškozené dopravní značení musí být ihned nahlášeno vedení společnosti, které zajistí opravu (vyčištěno, narovnáno, ...).

8. Způsob užívání komunikací / rychlost, směr / z hlediska bezpečnosti práce

8.1 Pohyb dopravních prostředků v areálu

Cesty, chodníky a parkoviště v uzavřených prostorách se považují za neveřejné účelové komunikace.
Povrch komunikací je zpevněn zámkovou dlažbou a asfaltovou směsí.
Všechny dopravní prostředky se mohou pohybovat v areálu pouze po místních komunikacích a to nejkratší možnou cestou. V areálu společnosti musí být dodržována nejvyšší povolená rychlost **20**km/hod. s výjimkou vysokozdvižných vozíků, kterým je povolena max. rychlost **5** km/hod.
Uvedené omezení se nevztahuje na vozy záchranné služby a na vozy hasičské záchranné služby, pokud na sebe upozorňují zvláštním výstražným znamením / akustickým a světelným signálem /.
Na komunikacích se jezdí stejně jako na silnicích vpravo, provoz řešen jednosměrně/obousměrně (viz. dopravní značení a grafické znázornění), pokud tomu nebrání zvláštní okolnosti. Řidiči jsou povinni dbát bezpečnostního značení, dopravních značek a zvláštní opatrnosti, zejména vůči chodcům (přechod pro chodce) a případným překážkám, které se mohou během pracovního procesu vyskytnout. Otáčení a couvání, vjíždění do krytých prostor objektů, a vyjíždění z nich stejně tak pohyb po areálu se řídí předpisy silničního provozu a vyhl. ČÚBP.
Řidič, který není kmenovým zaměstnancem společnosti COMTES FHT a.s. / PROINNO a.s. je povinen dbát pokynů skladníka popř. pověřené osoby společnosti COMTES FHT a.s. / PROINNO a.s., který určí prostor a čas nakládky/vykládky.

8.2 Pohyb dopravních prostředků v prostoru skladů a hal

Při převážení (zakládání) nákladů vysokozdvižnými vozíky a jeřáby mezi regály skladů a skladových zón - musí být zajištěn do prostoru převozu zákaz vstupu osob – za zajištění prostoru přepravy zodpovídá řidič vysokozdvižného vozíku a jeřábník (jeřábník dále dle Systému bezpečné práce)**.** Při převážení rozměrných nákladů musí být prostor přepravy vždy zajištěn pomocí další způsobilé osoby.
Na komunikacích uvnitř budov je provoz řešen jednosměrně.
Řidiči jsou povinni dbát bezpečnostního značení, dopravních značek a zvláštní opatrnosti, zejména vůči chodcům (přechod pro chodce) a případným překážkám, které se mohou během pracovního procesu vyskytnout.

Definice :
- komunikace dle NV č. 101/2005 Sb. pol. 5.13 používané pro pěší nebo pro provoz dopravních prostředků musí být voleny v souladu s počtem potenciálních uživatelů a v závislosti na druhu pracovní činnosti a musí být trvale volné a dostatečně široké s dostatečnou podchodnou výškou. Jsou-li na komunikacích používány dopravní prostředky, musí být zajištěna dostatečná šířka jízdního pruhu stanovená v závislosti na šířce používaných dopravních prostředků včetně šířky nákladu a

dostatečný bezpečný prostor i pro pěší o šířce nejméně 1,1m. Nelze-li bezpečný prostor pro pěší zajistit, musí být v době provozování dopravy v těchto místech chůze zakázána.

8.3 Pohyb osob po podnikových komunikacích

Chodci (všichni zaměstnanci vč. návštěv a zákazníků pohybujících se v areálu společností) jsou povinni používat k chůzi chodníky nebo vyhrazené komunikace pro chodce. Tam, kde chodníky nebo komunikace nejsou vyznačeny, pohybují se chodci po levé krajnici vozovky přitom dbají zvýšené opatrnosti s ohledem na možnost pohybujících se vozidel, vysokozdvižných vozíků – riziko střetu.

9. Označení komunikací

Na vnitrozávodních komunikacích se používají dopravní značky jen v takovém rozsahu, jak to nezbytně vyžaduje zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu. Komunikace uvnitř areálu musejí být řádně označeny svislými dopravními značkami zvláště pak nejvyšší povolená rychlost, zákazy zastavení a stání, jednosměrný provoz, přikázané směry jízdy, max. šíře a výše průjezdu, apod. Za vymezení míst pro nakládku a vykládku materiálu uvnitř areálu/objektů odpovídají vedoucí zaměstnanci jednotlivých pracovních směn daného pracoviště (vedoucí konkrétního úseku).
Komunikace uvnitř objektů musí být od ostatních ploch se stejnou úrovní výrazně odlišeny. Šířka komunikací viz. bod 8.2

10. Vyhrazené parkovací plochy, zákaz parkování

Zastavení, stání a parkování osobních vozidel je povoleno pouze na vyhrazených místech k tomuto účelu zřízených - před budovami společnosti uvnitř areálu, před novou budovou společnosti uvnitř areálu a na venkovním parkovišti společnosti – viz grafické znázornění. V prostorech nakládky a vykládky je povoleno zastavení a stání nákladní vozidla pouze po dobu nezbytně nutnou k vykládce a nakládce zboží. Řidič je povinen dbát pokynů skladníka popř. pověřené osoby společnosti COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s., který určí prostor a čas nakládky/vykládky.
Zastavení a stání a parkování dopravních prostředků je zakázáno:
- v místech, kde by byl znemožněn příjezd ke zdrojům požární vody (požární nádrž) / hydranty, cisterny nebo jiné nádoby s vodou / nebo k požárnímu nářadí a v prostorech komunikací vedoucích od únikových východů, vjezd do areálu.

11. Určení prostorů pro nakládání a vykládání

Nakládku a vykládku z nákladních automobilů lze provádět pouze v prostorech, které dle charakteru vykládky/nakládky určí skladník popř. pověřená osoba společnosti COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s. Vykládka / nakládka z nákladních automobilů je prováděna pomocí vysokozdvižných vozíků, jeřábů a také ručně. Prostor si musí z hlediska bezpečnosti práce zajistit řidič vysokozdvižného vozíku a jeřábník (jeřábník dále dle SBP).
Vykládka / nakládka z osobních automobilů je prováděna pomocí vysokozdvižných vozíků, jeřábů a také ručně. Prostor si musí z hlediska bezpečnosti práce zajistit řidič vysokozdvižného vozíku a jeřábník (jeřábník dále dle SBP). Při ruční manipulaci s materiálem provádět manipulaci tak, aby nedošlo k poškození zad a páteře – např. dle směrnice pro manipulaci s materiálem BOZP-S-09.

12. Osvětlení komunikací, nakládacích a vykládacích prostor a parkovišť

Osvětlení komunikací, nakládacích a vykládacích prostor a parkovišť je provedeno podle požadavků NV č. 101/2005 Sb. a technicky podle ČSN 36 0046 " Umělé osvětlení v průmyslových závodech ".
Za údržbu umělého osvětlení zodpovídá vedení společnosti COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s.

13. Odpovědnost za obsluhu a bezpečný provoz

Za odbornou obsluhu a bezpečný provoz používaných dopravních a mechanizačních prostředků odpovídají řidiči a obsluhy, jimž byla obsluha svěřena.
Řidiči a obsluhy musí odmítnout řídit a obsluhovat stroj nebo dopravní prostředek, k jehož obsluze nejsou oprávněni, pokud se na zařízení projevila závada z hlediska bezpečnosti práce nebo pokud dopravní komunikace neodpovídají z hlediska bezpečnosti provozu.

14. Odpovědnost za technický stav

Vedení společnosti je povinno zajistit, aby ve společnosti byly používány pouze prostředky, které mají předepsanou tech. dokumentaci popř. prohlášení o shodě.
Osoba zodpovědná za provoz a tech. stav vysokozdvižných vozíků je povinna 1x za rok zajistit na těchto prostředcích tech. prohlídku.

15. Opatření při nehodě

Všechny druhy dopravních nehod a při nich případně vzniklých pracovních úrazů je řidič povinen, není-li sám vážně zraněn, ihned nahlásit svému nejbližšímu nadřízenému.
V případě úrazu, dopravní nehody, nebo havárie osoby, která není kmenovým zaměstnancem společnosti COMTES FHT a.s. a PROINNO a.s. musí být tato událost neprodleně nahlášena vedení společnosti.

16. Školení řidičů a obsluh

Řidiči z povolání, obsluhy mechanizačních prostředků a řidiči „referenti“ jsou povinni se zúčastnit opakovaných školení autoškolou, které zajišťují vedoucí zaměstnanci. Evidence o provedeném školení a přezkoušení je uložena v dokumentaci společnosti.
Řidiči vysokozdvižného vozíků jsou povinni se zúčastňovat opakovaného školení, které zajišťuje osoba zodpovědná za provoz a technický stav vysokozdvižných vozíků.

17. Závěrečná ustanovení

Za dodržování tohoto DPŘ jsou plně odpovědní vedoucí zaměstnanci na všech stupních vedení, kteří zabezpečí, aby byli všichni zaměstnanci společnosti s DPŘ řádně seznámeni.
Všechny změny ve společnosti, které ovlivňují DPŘ nebo vyžadují jeho úpravu, jsou příslušní zaměstnanci povinni neprodleně ohlásit svému vedoucímu zaměstnanci.
Vedoucí zaměstnanci nejdéle jednou ročně např. při prověrkách BOZP kontrolují, zda DPŘ odpovídá současným potřebám společnosti a vyžaduje - li to situace, předloží návrhy na změnu DPŘ vedení společnosti a technikovi BOZP.

17. Seznam příloh

Příloha č.1 – grafické znázornění areálu včetně legendy značení
Prezenční listina bude použita pouze jedna a to ke školení DPŘ a ke školení BOZP

Tento DPŘ nabývá účinnosti dnem vydání

Legenda:

Značení ve výkresu	popis	Značení ve výkresu	popis
	Zpevněné komunikace pro provoz vozidel		Oplocení pozemku
	Nezpevněný povrch – trávnatá plocha		Požární nádrž – podzemní „ZÁKAZ STÁNÍ VOZIDEL“
	Objekty		POZOR!! Pohyb vysokozdvižných vozíků
	Parkovací plochy		Max. povolená rychlost v areálu
	Komunikace pro pěší	VTP 1	Výrobně-kancelářské prostory
	Směr dopravy	VTP 2	Administrativní budova
A	Laboratoře	VTP 3	Multifunkční budova
B	Mechanická zkušebna	C	Laboratorní budova
D	Metalurgická hala		

20
km
D
Průmyslová ul., 33441 Dobřany
B
C
A
20
km

Ensinger, s.r.o.
VTP 1
VTP 2
VTP 3
Průmyslová ul., 334 41 Dobřany
Průmyslová ul., 334 41 Dobřany
Osoblaho, 334 41 Dobřany
20
km